# Новые и измененные материалы системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за июль 2023 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* «Поисковый профиль пользователя: сделайте свой поиск быстрым и релевантным!».
* «Обновлена страница с видеосеминарами».
* «Взаимодействие специалиста по эксплуатации зданий с подрядными организациями».
* «Молниезащита зданий и сооружений».
* «Реконструкция зданий».
* «Эксплуатация покрытий зданий и сооружений».
* «Календарь вступления в силу НПА и НТД».

## Видеосеминары

Запись вебинара [«Взаимодействие с подрядчиками. Риски и ответственность при ведении договорной работы»](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%92%D0%98%D0%9A%D0%A2%D0%9E%D0%A0%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CTemp2_07-07-2023_11-18-24.zip%5Cdisk.yandex.ru%5Ci%5CpDkT9gqCBUF0PA) уже в системе!

Вебинар подготовлен и проведен экспертом системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Никитой Владимировичем Шухманом.

**Почему тема актуальна**

Любой организации в летний период необходимо проводить ремонтные работы зданий и сооружений. Однако не каждое предприятие обладает необходимыми техническими и людскими ресурсами и зачастую вынуждено обращаться к услугам подрядчиков.

Ответственность за выбор, заключение договора и приемку работ, как правило, возлагается на специалиста по эксплуатации здания. Поэтому специалисту важно понимать:

* как правильно выбрать подрядчика, который способен качественно и в срок выполнить необходимые работы;
* какие нюансы учесть при заключении или расторжении договора, а также при приемке работ.

**Просмотрев материалы вебинара, вы:**

## узнаете, как обезопасить себя и организацию от убытков, простоя и упущенной выгоды;

## сможете сэкономить денежные средства на исправлении некачественной работы подрядчика;

## получите четкий алгоритм взаимодействия с подрядчиками.

## Новые консультации экспертов

В раздел «Новое в продукте» для вас добавлены новые консультации экспертов:

* «Испытание козырьков у кровли».
* «Обязательные документы для организации, обслуживающей лифты».
* «Испытание козырьков у кровли».
* «Обратные клапаны на канализационных сетях».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: <https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>.