# Новые и измененные материалы системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за июль 2023 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* [«Поисковый профиль пользователя: сделайте свой поиск быстрым и релевантным!](kodeks://link/d?nd=874786550&prevdoc=874786550&nf=602609002&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006500IL)».
* [«Обновлена страница с видеосеминарами](kodeks://link/d?nd=874784117&prevdoc=874786550)».
* [«Взаимодействие специалиста по эксплуатации зданий с подрядными организациями](kodeks://link/d?nd=874783536&prevdoc=874786550)».
* [«Молниезащита зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874781831&prevdoc=874786550)».
* [«Реконструкция зданий](kodeks://link/d?nd=874710757&prevdoc=874786550)».
* [«Эксплуатация покрытий зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874785472&prevdoc=874786550)».
* [«Календарь вступления в силу НПА и НТД»](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786502).

## Видеосеминары

Запись вебинара [«Взаимодействие с подрядчиками. Риски и ответственность при ведении договорной работы»](file:///C:\Users\ВИКТОР\AppData\Local\Temp\Temp2_07-07-2023_11-18-24.zip\disk.yandex.ru\i\pDkT9gqCBUF0PA) уже в системе!

Вебинар подготовлен и проведен экспертом системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Никитой Владимировичем Шухманом.

**Почему тема актуальна**

Любой организации в летний период необходимо проводить ремонтные работы зданий и сооружений. Однако не каждое предприятие обладает необходимыми техническими и людскими ресурсами и зачастую вынуждено обращаться к услугам подрядчиков.

Ответственность за выбор, заключение договора и приемку работ, как правило, возлагается на специалиста по эксплуатации здания. Поэтому специалисту важно понимать:

* как правильно выбрать подрядчика, который способен качественно и в срок выполнить необходимые работы;
* какие нюансы учесть при заключении или расторжении договора, а также при приемке работ.

**Просмотрев материалы вебинара, вы:**

## узнаете, как обезопасить себя и организацию от убытков, простоя и упущенной выгоды;

## сможете сэкономить денежные средства на исправлении некачественной работы подрядчика;

## получите четкий алгоритм взаимодействия с подрядчиками.

## Новые консультации экспертов

В раздел «Новое в продукте» для вас добавлены новые консультации экспертов:

* [«Испытание козырьков у кровли](kodeks://link/d?nd=874786546&prevdoc=874786550)».
* [«Обязательные документы для организации, обслуживающей лифты»](kodeks://link/d?nd=874786535&prevdoc=874786550).
* [«Испытание козырьков у кровли»](kodeks://link/d?nd=874786546&prevdoc=874786550).
* [«Обратные клапаны на канализационных сетях»](kodeks://link/d?nd=874786551&prevdoc=874786550).

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: <https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>.